**Изменения процедуры торгов по аренде и продаже земельных участков**

С 01.03.2025 вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ, внесенные Федеральными законами от 26.12.2024 № 487-ФЗ и от 28.12.2024 № 538-ФЗ.

В частности, внесенные поправки касаются аукционов по аренде и продаже государственных и муниципальных земель.

Сроки отдельных процедур сократят. В частности, срок размещения извещений об аукционе и подписания итоговых договоров уменьшится с 30 до 10 дней.

Субъекты смогут сами определять необходимость опубликования извещений в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального округа по месту нахождения земельного участка.

**Правила осуществления банковского сопровождения контрактов**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2025 № 106 внесены изменения в Правила осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963.

Действующим законодательством исключена обязанность поставщика указывать в контрактах (договорах), заключаемых им в целях исполнения сопровождаемого контракта, а также в платежных документах и документах, подтверждающих основание платежа, идентификатор государственного контракта, сформированный в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Установлено, что договор о банковском сопровождении должен содержать ответственность сторон в случае нарушения условий, установленных таким договором.

**Договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» внесены изменения в пункт 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно изменениям, с 01.03.2025 договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Стоимость данной услуги будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости предмета дарения на основе утвержденных тарифов.

**С 1 апреля 2024 года лица, привлеченные к административной или уголовной ответственности за вождение в состоянии опьянения и не имевшие прав, не смогут получить водительское удостоверение**

С 1 апреля 2024 года вступили в силу изменения в статью 26 Федерального закона Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», которая дополнена частью 6, регламентирующей основания к запрету на допуск к сдаче экзаменов и (или) выдачи водительских удостоверений следующим категориям лиц:

- лишенным права на управление транспортными средствами;

- не выполнившим условия возврата водительского удостоверения по истечении срока лишения права на управление транспортными средствами, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

- подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения, а также за невыполнение требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения или требования о запрещении водителю употреблять алкогольные напитки, наркотические или психотропные вещества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и не имеющим при этом права на управление транспортным средством либо лишенным такого права;

- лишенным права заниматься деятельностью, непосредственно связанной с управлением транспортными средствами.

Запрет сдавать экзамены на права действует до истечения срока, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию или срока лишения права заниматься деятельностью по управлению транспортным средством.

**О новом способе направления лицам судебных повесток и уведомлений**

Приказом Судебного департамента при Верховном суде Российской Федерации от 19.08.2024 № 193 внесены изменения в Инструкцию по судебному делопроизводству в районном суде.

В частности, с 19 августа 2024 года у уполномоченных работников аппарата суда появился дополнительный способ направления лицам повесток или уведомлений в электронном виде посредством Единого портала.

Так, согласно п. 5.12 Инструкции повестка или уведомление в электронном виде могут быть направлены посредством Единого портала лицу, давшему согласие на Едином портале на уведомление его посредством Единого портала.

Любой гражданин может воспользоваться вышеуказанным способом, при условии, что возможность использования указанным лицом Единого портала не ограничена в связи с примененной к нему мерой пресечения или назначенным наказанием, либо посредством системы электронного документооборота участника уголовного судопроизводства с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Кроме того, теперь для отправки повесток или уведомлений в электронном виде может быть использована единая система межведомственного электронного взаимодействия. Инструкцией закреплена возможность использования Единого портала госуслуг для направления участникам процесса в электронном виде судебных извещений, решений и определений суда.

**С 1 сентября 2025 года устанавливается административная ответственность за пропаганду незаконного оборота, потребления наркотиков**

В частности, распространение произведений литературы и искусства, содержащих информацию о наркотических средствах, психотропных веществах, об их аналогах или о прекурсорах, растениях, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, с нарушением требований о маркировке указанных произведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона "О наркотических средствах и психотропных веществах", повлечет наложение штрафа до шестисот тысяч рублей с конфискацией продукции, явившейся предметом административного правонарушения.

**С 1 сентября 2025 года предусмотрели подследственность и подсудность дел о пропаганде в интернете незаконного оборота и потребления наркотиков**

УК РФ дополнили новой статьей - 230.3 Диспозиция звучит следующая «Пропаганда наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры»

Пропаганда наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, в информационно-телекоммуникационных сетях (включая сеть "Интернет"), совершенная лицом после его привлечения к административной ответственности за аналогичное деяние два раза в течение одного года либо имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного настоящей статьей, -

наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового, либо исправительными работами на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового, либо ограничением свободы на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового, либо принудительными работами на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового, либо лишением свободы на тот же срок с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового.".

Предварительное следствие по новой статье УК РФ проводят следователи органов внутренних дел. Уголовные дела по общему правилу подсудны районному суду.

**Новые правила оплаты сверхурочной работы**

Сверхурочной является работа, выполняемая по инициативе работодателя за пределами установленной для работника продолжительности рабочего времени, т.е. за пределами ежедневной работы (смены), а в отношении работников, которым установлен суммированный учет рабочего времени,- сверх нормального числа рабочих часов за учетный период.

С 1 сентября 2024 года действуют новые правила расчета оплаты сверхурочной работы в соответствии с требованиями статьи 152 Трудового кодекса РФ. Теперь сверхурочная работа оплачивается исходя из размера зарплаты, установленного в соответствии с системой оплаты труда, действующей у работодателя, включая компенсационные и стимулирующие выплаты: за первые два часа – не менее чем в полуторном размере, за последующие часы – не менее чем в двойном размере.

Установленные указанной нормой положения, применяются в отношении всех работников, независимо от режимов их труда и отдыха.

Работодатель, допустивший нарушения при оплате труда, несет ответственность в установленном порядке. В частности, за такие нарушения предусмотрена материальная (ст. 236 ТК РФ), административная (ч. ч. 6, 7 ст. 5.27 КоАП РФ) и уголовная ответственность (ст. 145.1 УК РФ).