С 1 марта 2023 года вступил в силу закон, которым в Жилищный кодекс Российской Федерации введены дополнительные основания для лишения собственников прав на недвижимое имущество, а именно: использование имущества не по назначению, если это приводит к систематическому нарушению прав и интересов соседей; бесхозяйное содержание имущества, которое приводит к его разрушению.

Целью закона является решение проблемы, которая существует давно, поскольку многие используют свое недвижимое имущество не по назначению, не следят за его состоянием, переоборудуют квартиры в иного рода помещения (офисы, гостиницы, и т.д.).

Собственник жилого помещения может получить предупреждение о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, то будет установлен срок для его ремонта.

Если собственник после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет ремонт, суд по иску уполномоченного органа может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.