**Установлена уголовная ответственность за незаконное использование компьютерной информации, содержащей персональные данные**

 Федеральным законом от 30.11.2024 №421-ФЗ в Уголовный кодекс Российской Федерации введена статья 272.1, предусматривающая уголовную ответственность за незаконные использование, передачу, сбор, хранение компьютерной информации, содержащей персональные данные, а равно создание, обеспечение функционирования информационных ресурсов, предназначенных для ее незаконных хранения и распространения.

Под компьютерной информацией понимаются сведения, представленные в форме электрических сигналов, независимо от средств их хранения, обработки и передачи. Указанные сведения могут содержаться как в памяти ЭВМ или других компьютерных устройств, так и на любых внешних носителях.

Персональные данные – любая информация, относящаяся к определенному физическому лицу, то есть субъекту персональных данных. К такой информации относятся: ФИО, дата рождения, место рождения, ИНН, адрес, телефон, семейное положение, социальное положение, имущественное положение, образование, профессия, занимаемая должность, стаж работы, доходы и иная информация.

Ключевым условием наступления ответственности, предусмотренной ст. 272.1 УК РФ является одновременное наличие двух составляющих в действиях виновного лица:

незаконный способ завладения персональными данными в электронном виде;

незаконные действия, связанные с их распространением.

За совершение данного деяния предусмотрено максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до трех миллионов рублей. Возможно также лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.

Действие указанной статьи не распространяется на случаи обработки персональных данных физическими лицами исключительно для личных и семейных нужд.

**Установлена уголовная ответственность за розничную продажу несовершеннолетним табачной продукции, табачных изделий**

Федеральным законом от 28.12.2024 №515-ФЗ «О внесении изменения в статью 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации» установлена уголовная ответственность за розничную продажу несовершеннолетним табачной продукции, табачных изделий, никотинсодержащей продукции или сырья для их производства, кальянов, устройств для потребления никотинсодержащей продукции, если это деяние совершено неоднократно.

При этом под неоднократностью данного деяния понимается розничная продажа несовершеннолетнему указанной продукции лицом, подвергнутым административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.

**В перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов включены новые позиции для больных муковисцидозом и фенилкетонурией )**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.09.2024№2562-р утверждены изменения, которые вносятся в перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.12.2023 № 3551-р.

В перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов включены, в том числе:

- специализированный пищевой продукт диетического лечебного питания «Алфаре Гастро (Alfare Gastro) с олигосахаридами грудного молока» для нутритивной поддержки детей, страдающих муковисцидозом;

- специализированный пищевой продукт для диетического лечебного питания (энтеральное питание) «Фребини Энергия напиток» со вкусом банана или клубники для перорального энтерального питания детей в возрасте от 1 года до 12 лет, больных муковисцидозом;

- специализированный продукт диетического лечебного питания для детей старше 7 лет, больных фенилкетонурией, сухая смесь без фениланина «Бифинилан» (Bephenilan) с нейтральным вкусом.

**Изменения в законодательстве о государственном контроле (надзоре).**

Постановлением Правительства РФ от 25.02.2025 № 223 утверждено новое Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за деятельностью организаций, осуществляющих классификацию в сфере туристской индустрии.

Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируемыми лицами, аккредитованными в соответствии со ст. 5.3 Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», установленных указанным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами требований:

к контролируемым лицам, в том числе к экспертам по классификации;

к порядку присвоения средству размещения определенной категории контролируемыми лицами;

к порядку классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей;

к результатам деятельности контролируемых лиц.

Государственный контроль (надзор) осуществляется Федеральной службой по аккредитации и ее территориальными органами.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проводятся следующие профилактические мероприятия: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; консультирование; профилактический визит.

Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); документарная проверка; инспекционный визит; выездная проверка.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного контроля (надзора) не проводятся.

Постановление вступило в силу 05.03.2025

**Вступили в силу новые требования к срокам освоения земельных участков.**

С 01.03.2025 вступили в силу новые требования к правообладателям земельных участков, которыми установлено, что срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов составляет три года, за исключением случаев, предусмотренных ст. 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Законодателем введено понятие освоения земельного участка, под которым понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов приступает к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты, за исключением случая, предусмотренного п. 3 ст. 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом, помимо предусмотренной ст. 8.8 КоАП РФ административной ответственности, земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет (ст. 284 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**Мошенническая схема с обновлением банковских приложений.**

Мошенники начали чаще похищать деньги, представляясь сотрудниками банка и призывая срочно обновить мобильное приложение.

Злоумышленники звонят и представляются сотрудниками банка, убеждая установить «правильную версию» приложения.

Они настаивают на немедленном обновлении, иначе счета и карты клиента могут быть заблокированы.

Затем мошенники присылают ссылку для скачивания обновления, которая ведет на специальный ресурс.

После перехода экран блокируется, давая злоумышленникам доступ к устройству, в том числе в личный кабинет банковского приложения.

Мошенники используют перехваченные смс-коды для вывода денежных средств со счета жертвы.

Не переходите по сомнительным ссылкам: скачивайте и обновляйте приложения только через официальные приложения.

Не доверяйте неожиданным звонкам: банки не просят обновлять приложение по телефону или через мессенджеры.

Свяжитесь с банком самостоятельно: при любых сомнениях позвоните в банк по официальному номеру, указанному на вашей карте или на официальном сайте банка.

Блокируйте доступ при подозрениях: если вы уже перешли по подозрительной ссылке, немедленно обратитесь в банк и попросите временно заблокировать личный кабинет.

Берегите свои финансы и будьте бдительны к подобным попыткам обмана!

**Внесены изменения в законодательство, регулирующее вопросы готовности многоквартирных домов к отопительному периоду.**

Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 утверждены Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, регламентирующие, в том числе, вопросы подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду.

Данным нормативно-правовым актом установлены обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами – в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, указанные требования распространяются на лиц, с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления, или председателя совета дома в случае, если собственниками помещений не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

В частности, потребители тепловой энергии должны организовать коммерческий учет энергии, эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии.

Также должно быть обеспечено наличие актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.

К критериям оценки готовности объектов жилищного фонда к отопительному периоду отнесена полнота выполнения работ по подготовке контура здания в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, работ по дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Помимо этого, лица, осуществляющие управление жилищным фондом, обязаны обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 вступил в силу с 01.03.2025.

**С 1 марта 2025 года у граждан появилась возможность обезопасить себя от мошенников, установив самозапрет на кредиты.**

С 1 марта 2025 года у граждан появилась возможность обезопасить себя от мошенников, которые с помощью украденных документов и персональных данных могут оформить на их имя кредиты или займы.

Ранее это можно было сделать, обратившись в конкретную кредитную организацию. Теперь же механизм самозапрета распространен на все банки и микрофинансовые организации, а сам процесс установления ограничений существенно упрощен.

**С 1 марта 2025 года на портале госуслуг заработал сервис для установления самозапрета на кредиты, с 1 сентября ввести такой запрет получится также через МФЦ.**

Алгоритм действий включает несколько простых шагов:

1. Выбрать услугу «Установление запрета на получение кредита» на портале госуслуг.

2. Заполнить электронную форму.

3. Выбрать условия запрета.

4. Проверить сформированное заявление и подписать его электронной подписью (для установления запрета подойдет любой вид электронной подписи).

5. Отправить заявление.

Отказать в оформлении самозапрета не могут, самозапрет устанавливается бессрочно – он будет действовать до момента, пока человек сам не инициируется его отмену, услуга предоставляется бесплатно.

Поданное заявление рассматривается в течение двух календарных дней. Уведомления об установлении запрета приходят в личный кабинет четырех квалифицированных бюро кредитных историй. На следующий день после получения первого из них самозапрет начнет действовать.

Самозапрет распространяется на те виды кредитов, при выдаче которых велика вероятность мошеннических действий. Это – потребительские кредиты (займы), которые выдают гражданам, в том числе микрозаймы.

**Внесены изменения в законодательство, регламентирующее порядок размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.**

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.2025 № 77/пр внесены изменения в Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установленные приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр.

В соответствии с указанными изменениями органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора, в ГИС ЖКХ размещается информация о лицензиях на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе сведения о номере и дате выдачи лицензии, дате утверждения и номере приказа (распоряжения) о предоставлении лицензии, адресе осуществления лицензиатом лицензируемого вида деятельности, перечне адресов многоквартирных домов, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность.

Кроме того, в ГИС ЖКХ подлежит размещению информация об операторах связи, сети которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, включая сведения о полном и сокращенном (при наличии) наименовании оператора связи с указанием организационно-правовой формы, о лицензии, на основании которой оператор планирует оказывать услуги связи в многоквартирном доме, планируемом сроке начала монтажа сетей связи, номере телефона для связи с оператором, круглосуточном номере телефона технической поддержки, составе сетей связи, в том числе перечень средств и линий, монтированных на объектах общего имущества многоквартирного дома.

Приказ от 13.02.2025 № 77/пр вступает в силу с 01.09.2025.

**Мошенники притворяются работодателями.**

Злоумышленники размещают в сети «Интернет» фальшивые объявления о вакансиях. Используют привлекательные условия труда и высокую зарплату.

Насторожитесь, если в объявлении:

Подозрительно выгодные условия;

Легкость заработка;

Недостаточно информации и отзывов о работодателе.

Мошенники проводят собеседования по телефону или видеозвонку, что создает иллюзию правдивости. В беседе они делают вид, что вы – лучший кандидат на должность.

Киберпреступники выпрашивают ваши данные паспорта и СНИЛС будто бы для оформления на работу. Требуют реквизиты банковской карты, якобы для перевода аванса, зарплаты.

На самом деле их цель – украсть с вашей банковской карты деньги.

Вам приходит смс-сообщение и «работодатель» просит назвать код из него для подтверждения заявки на работу, но данные коды позволяют злоумышленникам сделать перевод или оплату с банковского счета либо получить доступ на портал «Госуслуги».

Относитесь скептично к предложениям, которые кажутся слишком хорошими, чтобы быть правдой. Проверяйте компанию работодателя перед тем, как откликнуться на вакансию.

Не передавайте личные данные или банковскую информацию до подписания договора с работодателем. Не сообщайте коды из смс-сообщений и используйте проверенные ресурсы для поиска вакансий!

**Внесены изменения в законодательство, регулирующее вопросы формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете.**

Федеральным законом от 03.02.2025 № 6-ФЗ внесены изменения в ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым увеличен минимальный уровень собираемости взносов при формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 60% (ранее – 50%) от размера начисленных взносов, орган государственного жилищного надзора уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, а также о необходимости ее погашения в срок не более чем 5 месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления и о последствиях несвоевременного погашения задолженности.

Кроме того, установлен срок, в течение которого орган государственного жилищного надзора уведомляет орган местного самоуправления о наличии задолженности и непринятии мер к ее погашению (в течение 1 месяца с даты истечения 5 месяцев с даты получения владельцем специального счета указанного уведомления).

Федеральный закон от 03.02.2025 № 6-ФЗ вступил в силу с 03.02.2025